



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 258/2014**

Резолютивная часть объявлена 06 октября 2014 г.
Полный текст постановления изготовлен 08 октября 2014 г.

Киров, ул. Дерендяева, 23

Я, заместитель руководителя региональной службы по тарифам Кировской области Мальков Николай Владимирович, руководствуясь ст. 23.51, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – Кодекс), рассмотрев постановление о возбуждении производства по делу об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.6 Кодекса от 04.09.2014 прокурора Октябрьского района г. Кирова советника юстиции Бякова А.А. и материалы на юридическое лицо:

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лепсе-Уют Плюс».
2. Юридический адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Кутшо, д. 8.
3. Реквизиты: ИНН 4345262501, ОГРН 1094345014675, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 01.09.2009.

В присутствии Шмырова И.В. по доверенности от 01.10.2014.

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Октябрьского района г.Кирова проведена проверка соблюдения жилищного законодательства в ООО «Лепсе-Уют Плюс» в части начисления платы гражданам за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

По результатам проверки прокурором Октябрьского района г. Кирова советником юстиции Бяковым А.А. вынесено постановление от 04.09.2014 о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.6 Кодекса в отношении ООО «Лепсе-Уют Плюс».

В соответствии с ч. 1 ст. 28.8 Кодекса вышеуказанное постановление было направлено прокуратурой в региональную службу по тарифам Кировской области для рассмотрения дела по существу.

В результате анализа материалов дела установлено.

В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Проверкой прокуратуры Октябрьского района г.Кирова установлено, что управление многоквартирным домом 193 по ул. Ленина г. Кирова с июля 2010 года осуществляется ООО «Лепсе-Уют Плюс» на основании договора управления № 141/10-ЛУПи, заключенного с ТСЖ «Южное-б», являющегося представителем собственников жилых помещений указанного многоквартирного дома.

Расчет по нормативу производится в соответствии с п. 17 приложения № 2 Правил, согласно которому приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, газ, сточные бытовые воды, электрическая энергия), предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 15:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \times S^{\text{он}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$N^{\text{одн}}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306;

$S^{\text{он}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объема холодной воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды установлены разделом 2 постановления Правительства Кировской области от 29.03.2007 № 90/148 и составляют для многоквартирного дома, оборудованного лифтом 2, 44 кВт.ч.

С учетом площади мест общего пользования в указанном многоквартирном доме (473 кв.м.) объем потребленной квартирой 50, ул. Ленина, д. 193, г. Кирова, л\с 807297 (за июнь 2014 года) коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды по нормативу должен составить 2,44 кВт. ч. * 473 кв.м. * (42,50 кв.м.: 3524 кв.м.) = 13,92 кВт.ч. * 2,07 руб./кВт.ч. = 28,81 руб.

Таким образом, превышение (переплата) размера платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за электроэнергию по квартире 50 ул. Ленина, д. 193, г. Кирова, л\с 807297 за июнь 2014 года по фактическому потреблению (по показаниям общедомового прибора учета электроэнергии) над размером платы по нормативу составила 93,19 руб. - 28,81 руб. = 64,38 руб.

Аналогичные нарушения выявлены при начислении платы на общедомовые нужды за электроэнергию по квартире 50 ул. Ленина, д. 193, г. Кирова, л\с 807297 с февраля по май 2014 года.

Таким образом, в действиях ООО «Лепсе-Уют Плюс» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ, а именно иное нарушение установленного порядка ценообразования.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих ответственность ООО «Лепсе-Уют Плюс» в материалах дела не установлено.

ООО «Лепсе-Уют Плюс» надлежащим образом уведомлено о рассмотрении дела.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 2 ст.14.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «Лепсе-Уют Плюс» признать виновным в ином нарушении установленного порядка ценообразования и привлечь к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.6 Кодекса в виде штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10-ти суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в арбитражный суд по месту рассмотрения дела.

В соответствии со ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях. При неуплате административного штрафа в срок он будет взыскан в принудительном порядке.

Заместитель руководителя
региональной службы по тарифам
Кировской области



Н.В. Мальков

Постановление получил _____
(дата, подпись нарушителя или отметка о направлении ему постановления)

Вступает в силу _____

Справочно:

Реквизиты для перечисления штрафа:
администратор доходов - региональная служба по тарифам Кировской области (806),
ИНН 4345163236, КПП 434501001, ОКТМО 33701000, счет 40101810900000010001,
л/счет 04402002180, банк получатель: Отделение Киров. г. Киров,
БИК 043304001, код бюджетной классификации 80611602030020000140,
дата регистрации в качестве юридического лица 25.01.2007.

Штраф не уплачен в добровольном порядке _____
(дата, подпись)

Отметка об исполнении постановления:

Постановление № _____ от _____ исполнено